



Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NUMER SPRAWY:

ZP – 30/20

II. NAZWA POSTĘPOWANIA

„Wykonanie przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKiK Oddział Terenowy Wadowice.”

III. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. **Zamawiający:** Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie, 31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 11 – zwane dalej Zamawiającym, www.rckik.krakow.pl.
2. **Tryb udzielania zamówienia:** postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 39 w zw. z art., 24aa ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”. Stosownie do dyspozycji art. 24aa ustawy, Zamawiający informuje, że w pierwszej kolejności dokona oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w Sekcji XII SIWZ, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału wskazane w Sekcji VI niniejszej SIWZ.
3. **Osoby do kontaktu:**
 - 3.1. mgr Edyta Morozewicz - Tel. 12 261 88 10,
 - 3.2. mgr Robert Kochański - Tel. 12 261 88 18.

IV. SPOSÓB KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na adres sekretariat@rckik.krakow.pl, r.kochanski@rckik.krakow.pl, k.zajac@rckik.krakow.pl. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Zamawiający preferuje korespondencję w formie elektronicznej. Wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji należy przysyłać na adres mailowy podany w pkt. 2 powyżej, w formie umożliwiającej kopiowanie treści pisma i wklejenie jej do innego dokumentu. W przypadku przesłania pisma w formie elektronicznej nie ma potrzeby przesyłania go dodatkowo pocztą.
4. Wyjaśnienia i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w toku postępowania stanowią integralną treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą publikowane na stronie postępowania.
5. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania informacji o przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.
6. Przesłanie korespondencji na inny adres lub numer niż zostało to określone powyżej może skutkować tym, że Zamawiający nie będzie mógł zapoznać się z treścią przekazanej informacji we właściwym terminie.
7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

V. PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKiK Oddział Terenowy Wadowice.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zawierają: Załącznik nr 1 do SIWZ – Istotne Postanowienia Umowy, Załącznik nr 8 do SIWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Załącznik nr 9 do SIWZ – Przedmiar robót, Załącznik nr 10 do SIWZ – Projekt techniczny a także wizualizacje, rysunki, rzuty, schematy itp.
3. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy, dopuszcza „produkty” równoważne. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały i urządzenia, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one

podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, która to ocena będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub ich odrzuceniu.

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia:
 - 4.1. Prace budowlane.
 - 4.2. Montaż urządzeń instalacji CO.
 - 4.3. Montaż urządzeń instalacji elektrycznej.
 - 4.4. Montaż urządzeń instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
 - 4.5. Montaż wyposażenia.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania wobec Wykonawcy czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu wskazanego w pkt. 4 powyżej.
6. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
 - 6.1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełnienia wymogu wskazanego w pkt. 4 niniejszej sekcji SIWZ.
 - 6.2. Żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie przedstawionych dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu wskazanego w pkt. 4 niniejszej sekcji SIWZ.
 - 6.3. Przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku niespełnienia wymogu określonego w pkt. 4, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do SIWZ – Istotne Postanowienia Umowy.
8. Niezależnie od postanowienia pkt. 7 powyżej, w przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu wskazanego w pkt. 4, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
9. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego w terminie oznaczonym w treści wezwania przedłożyć dowody spełnienia wymogu o którym mowa w pkt. 4
10. Oznaczenie kodowe CPV: **45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.**
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem prowadzenia robót, które są przedmiotem niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, a dokument gwarancyjny jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót.
15. Okres obowiązywania rękojmi/gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami wynosi minimum 36 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Szczegółowe warunki dotyczące gwarancji i rękojmi określono w projekcie umowy.
16. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania firm/nazw podwykonawców.
17. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.
18. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **dwóch miesięcy** od dnia przekazania terenu budowy.

VI. WARUNKI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art.24 ust. 5 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy;
 - 1.2. spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia niezbędnego do należytej realizacji zamówienia.
2. W zakresie warunku wskazanego w pkt 1.2., Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu zrealizował minimum jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przebudowy lub adaptacji budynku w celu jego dostosowania dla potrzeb podmiotów leczniczych albo przebudowy i/lub rozbudowy budynków podmiotów leczniczych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 złotych brutto (słownie złotych: pięćset tysięcy).
3. Ocena spełniania wymagań minimalnych określonych w pkt 2 powyżej, zostanie dokonana w oparciu o złożony przez Wykonawcę wykaz robót wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.
4. Ocena braku podstaw do wykluczenia z postępowania wskazanych w pkt 1.1. powyżej, zostanie dokonana w oparciu o dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Sekcji VII niniejszej SIWZ.
5. W przypadku, gdy wobec Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania wskazane w art.24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz pkt. 16-20 lub ust. 5, może on na zasadach określonych w art.24 ust. 8 ustawy przedstawić dowody, że podjęte przez niego środki zaradcze są wystarczające do uznania jego rzetelności; Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający uwzględniając okoliczności i wagę czynu Wykonawcy uzna przedstawione dowody za wystarczające.
6. W przypadku, gdy wobec Wykonawcy zachodzi podstawa wykluczenia określona w art.24 ust. 1 pkt 19, może on przedstawić dowody potwierdzające, że jego udział w przygotowaniu postępowania nie zakłóci konkurencji.
7. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zasobach podmiotu trzeciego na zasadach określonych w art.22a ustawy.

VII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Wykonawca załącza do oferty oświadczenie własne w zakresie określonym w Załączniku nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie, o którym mowa powyżej składa każdy Wykonawca.
3. W przypadku powołania się na zasoby podmiotu trzeciego, Wykonawca składa oświadczenie dotyczące tego podmiotu.

4. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia składa – na żądanie Zamawiającego – oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące podwykonawców.
5. Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, składa:
 - 5.1. wykaz wykonanych robót budowlanych zawierający informacje dotyczące ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały należycie wykonane, w szczególności zawierających informacje czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – w celu potwierdzenia spełniania warunku opisanego w pkt 1.2. Sekcji VI SIWZ;
 - 5.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 5.3. oświadczenie o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - 5.4. oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
6. W terminie do 3 dni od dnia publikacji na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust. 5 ustawy, każdy Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy. Wraz z oświadczeniem Wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wskazanego w pkt. 5.2., składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
8. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wystawia się dokumentu, o którym mowa w pkt. 7, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania podstawowe:
 - 1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.
 - 1.2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
 - 1.3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 1.4. Zaleca się sporządzenie oferty na formularzach stanowiących załączniki do SIWZ lub ściśle według wzorów.
 - 1.5. Oferta winna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego;
 - 1.6. Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to treść pełnomocnictwa musi wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty.
2. Forma oferty:
 - 2.1. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem w sposób gwarantujący jej odczytanie.
 - 2.2. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty (a nie kartki) wraz z załącznikami były ponumerowane według formuły numer strony/iłoaść wszystkich stron.
 - 2.3. Zaleca się sporządzenie spisu treści zawierającego wykaz dokumentów wchodzących w skład oferty.
 - 2.4. Zaleca się zabezpieczenie oferty przed zdekompletowaniem poprzez jej zszycie lub inne trwałe połączenie stron.
 - 2.5. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
 - 2.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski. Poświadczenia tłumaczenia dokonuje Wykonawca.
 - 2.7. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii, natomiast w przypadku pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
 - 2.8. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału.
 - 2.9. W przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty, podpisujący ofertę zobowiązany jest poświadczyc za zgodność kopię z adnotacją np. „Poświadczam za zgodność z oryginałem – dnia” podpis i pieczętka imienna osoby dokonującej poświadczenia.
3. Zawartość oferty:
 - 3.1. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy – Załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 3.2. Wypełniony i podpisany Kosztorys ślepy (przedmiar robót) –Załączniki nr 9 do SIWZ.
 - 3.3. Oświadczenia własne Wykonawcy – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.
 - 3.4. Stosowne Pełnomocnictwo.
 - 3.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. – o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. 2020r., poz. 1913), co do których Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą być oznaczone klauzulą: „DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W związku z tym, w takim przypadku cena podana przez Wykonawcę w ofercie jako „cena brutto” nie może zawierać podatku VAT, który Zamawiający będzie miał obowiązek rozliczyć. Zamawiający jest zarejestrowany dla potrzeb transakcji wewnątrzwspólnotowych i posiada NIP PL6782726055. Oferta musi zawierać w osobnej pozycji cenę netto za wykonanie przedmiotu umowy, VAT, cenę brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:
Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa
ul. Rzeźnicza 11, 31-540 Kraków
wraz z adnotacją:

„Oferta na wykonanie przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKiK Oddział Terenowy Wadowice, nie otwierać przed 19.01.2021r. godz. 11:00.”

(wypełnia Wykonawca) i opatrzona nazwą oraz dokładnym adresem Wykonawcy.

7. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:
 - 7.1. administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie z siedzibą przy ul. Rzeźniczej 11, 31-540 Kraków, tel. 12 261 88 20, sekretariat@rckik.krakow.pl,
 - 7.2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IODO) – e mail iodo@rckik.krakow.pl
 - 7.3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (dane identyfikacyjne postępowania np. nazwa, numer) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
 - 7.4. odbiorcami Pana /Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96, ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019r. , poz. 1843, z późn. zm.), dalej ustawa,
 - 7.5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata , okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 7.6. obowiązek podania przez Pana /Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
 - 7.7. w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 7.8. posiada Pan /Pani:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 7.9. nie przysługuje Panu/Pani:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d. lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, ponieważ podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IX. WADIA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Składając ofertę Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości wynoszącej **5 000,00 złotych (słownie złotych: pięć tysięcy)**
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1. w pieniądzu na konto Zamawiającego (decyduje termin uznania rachunku zamawiającego): **23 1130 1150 0012 1266 5320 0004** (Bank Gospodarstwa Krajowego),
 - 3.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3.3. w gwarancjach bankowych,
 - 3.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu na poleceniu przelewu należy wpisać: **„Wadium sprawa ZP – 30/20, Wykonanie przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKiK Oddział Terenowy Wadowice”**
5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu, wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego - Beneficjenta: **Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie, ul. Rzeźnicza 11, 31-540 Kraków**; Dokumenty muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany

- ofertą. Dokumenty wadialne muszą być wystawione w języku polskim. Siedziba instytucji wystawiającej gwarancję lub poręczenie musi być zlokalizowana w państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie, które jest stroną Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub innych umów międzynarodowych, których stroną jest Unia Europejska. Jeżeli gwarancja lub poręczenie ma zabezpieczać ofertę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, udzielenie gwarancji lub poręczenia powinno nastąpić w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niezbędne jest wskazanie w treści gwarancji lub poręczenia wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia i wskazanie, który z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest podmiotem wnoszącym wadium. Dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w innej formie niż w pieniądzu nie może być utrudnione, dlatego w treści dokumentu wadialnego powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, że wszystkie spory odnośnie wadium będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim przez sądy polskie chyba że wynika to z przepisów prawa. Przedłużenie ważności wadium nie może być uzależnione od zwrotu dokumentu.
6. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
 7. Gwarancje lub poręczenia powinny być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Beneficjenta zgłoszone w terminie związania ofertą do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy.
 8. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na numer i nazwę sprawy, której wadium dotyczy.
 9. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy.
 10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 13 i 14. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli Zamawiający żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
 11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 12. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 11. jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
 13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt.3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
 14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 14.1. odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 14.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 14.3. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli Zamawiający żądał jego wniesienia).
 15. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu na numer konta bankowego wskazany w oświadczeniu Wykonawcy w ofercie (w przypadku braku wskazania numeru konta, Zamawiający zwraca wadium na numer konta bankowego z którego dokonano przelewu).
 16. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, między innymi:
 - 16.1. koszty wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 16.2. koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
 - 16.3. koszty zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy
 - 16.4. koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon)
 - 16.5. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 16.6. koszty związane z rozruchem i odbiorami wykonanych robót,
 - 16.7. koszty doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót i innych czynności wynikających z umowy jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i eksploatacji przedmiotu zamówienia
 - 16.8. koszt podatku VAT w obowiązującej wysokości.
 17. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również przyszłego placu budowy.
 18. Ceny poszczególnych elementów zamówienia należy przedstawić w tabeli elementów scalonych, niemniej Zamawiający zaleca wypełnienie i złożenie kosztorysu ofertowego.
 19. Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy.
 20. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
 21. Ceny przedstawione w „Formularzu Ofertowym”, będą podane w wymiarze netto i brutto wraz z wyodrębnieniem stawki VAT, wyliczonymi przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert i zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
 22. Ceny określone w ofercie (bez VAT) są ważne w okresie trwania umowy i w tym czasie nie będą podlegały zmianom.
 23. W przypadku Wykonawców, którzy posiadają siedzibę, stałe miejsce prowadzenia działalności lub stałe miejsce zamieszkiwania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeśli to Zamawiający będzie zobowiązany do rozliczenia podatku od towarów i usług, Zamawiający – wyłącznie dla celów porównania ofert – doliczy do podanej ceny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami podatkowymi. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta cenę wskazaną w Formularzu Oferty.
 24. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów. Wszystkie błędy dostrzeżone w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert w trybie art. 38 ustawy.
 25. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej lub przedmiarach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie

materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Okres związania rozpoczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert w postępowaniu.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa skutkuje odrzuceniem oferty.
3. Przedłużenie terminu dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo – w sytuacji niemożliwości przedłużenia okresu ważności wadium – z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XI. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **19 stycznia 2021r. do godz. 10:00.**
2. Sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego (IV p., pok. 4.13) w dniu **19 stycznia 2021r. do godz. 11:00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. W trakcie sesji otwarcia ofert Zamawiający poda informacje o których mowa w art. 86 ust 4 ustawy, w szczególności nazwy/firmy oraz adresy/siedziby Wykonawców, ceny i inne informacje zawarte w ofertach i podlegające ocenie na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający opublikuje pod adresem <https://rckik.krakow.pl/bip-przetargi/> informacje o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Zasady oceny
1	Cena (C)	60%	(najniższa cena zaoferowana/cena badanej oferty) x 10 x waga
2	Termin wykonania (T)	30%	(ilość punktów przyznanych badanej ofercie/maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania) x 10 x waga Zamawiający przyzna następujące wartości punktowe: Termin wykonania – 45 dni od daty przekazania terenu budowy – 0 punktów; Termin wykonania – 25 dni od daty przekazania terenu budowy – 15 punktów; Termin wykonania – poniżej 25 dni od daty przekazania terenu budowy – 30 punktów; Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium: 30 punktów.
3	Okres rękojmi/gwarancji (G)	10%	(ilość punktów przyznanych badanej ofercie/maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania) x 10 x waga Za każdy dodatkowy miesiąc rękojmi powyżej 36 miesięcy, Zamawiający przyzna 1 pkt., nie więcej jednak niż 12 pkt. Za każdy dodatkowy miesiąc gwarancji powyżej 36 miesięcy, Zamawiający przyzna 1 pkt., nie więcej jednak niż 12 pkt.

2. Obliczenia w kryteriach dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu zaokrąglania punktów według następującej zasady: gdy trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 lub jest większa niż 5, zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku następuje w górę o jeden, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to cyfra ta zostaje skreślona, a druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
3. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zawiera najkorzystniejszy bilans w podanych kryteriach spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg algorytmu, określonego w pkt 1 niniejszej Sekcji SIWZ.

XIII. FORMALNOŚCI POPRZEDZAJĄCE ZAWARCIE UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy zawartych w Załączniku nr 1 do SIWZ.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający może żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego - umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zamawiający oceni czy umowa konsorcjum nie zmierza do obejścia zakazu wynikającego z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 295 z późn. zm.), w szczególności w świetle wykładni dokonanej przez Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 2 czerwca 2016r. (sygn. I CSK 486/15, dostępny pod adresem: <http://www.sn.pl/sites/orzecznictwo/Orzeczenia3/1%20CSK%20486-15-1.pdf>).
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego. Dwukrotnie nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważni zamawiającego do przeprowadzenia procedury zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy.
4. Zamawiający prześle umowę Wykonawcy, którego oferta została wybrana na jego wniosek wyrażony na piśmie.

XIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art.180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego;
10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 9 niniejszego rozdziału wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
11. Szczegółowe kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art.180 – 189 ustawy.
12. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowe kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art.198a-198g ustawy.

XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ stosuje się:
 - 1.1. przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.) wraz z przepisami aktów wykonawczych wydanych na podstawie delegacji ustawowej;
 - 1.2. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. 2020 r., poz. 1740, ze zm.).
2. Integralną część niniejszej SIWZ stanowią załączniki oznaczone jako:
 - Załącznik nr 1 - Istotne Postanowienia Umowy.
 - Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy.
 - Załącznik nr 3 - Oświadczenie własne wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
 - Załącznik nr 4 - Wykaz robót budowlanych.
 - Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawcy składane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy – dotyczące wydania prawomocnego wyroku lub prawomocnej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy składane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy – dotyczące orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne
 - Załącznik nr 7 - Oświadczenie wykonawcy składane w trybie art. 24 ust. 11 ustawy – dotyczące przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy.
 - Załącznik nr 8 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
 - Załącznik nr 9 - Przedmiar robót.
 - Załącznik nr 10 - Projekt techniczny
 - Załącznik nr 11 - Rzut aranżacji
 - Załącznik nr 12 - Wizualizacja
 - Załącznik nr 13 - Projekt budowlany
 - Załącznik nr 14 - Instalacja oświetlenia
 - Załącznik nr 15 - Instalacja gniazd wtykowych i okablowanie strukturalne
 - Załącznik nr 16 - Schemat rozdzielczy
 - Załącznik nr 17 - Instalacja wod-kan – rzut
 - Załącznik nr 18 - Instalacja c.o. – rzut
 - Załącznik nr 19 - Instalacja wentylacji i klimatyzacji – rzut

Kraków, 30 grudnia 2020r.

*Dyrektor Regionalnego Centrum
Krwiodawstwa
i Krwiolecznictwa w Krakowie*

Łukasz Guliński

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie, z siedzibą przy ul. Rzeźniczej 11, poczta 31-540 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037192, posiadającym NIP 6782726055, REGON 000297282, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Dyrektor - Łukasz Guliński

a

.....,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019r., poz. 1843, z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na **wykonaniu przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKiK Oddział Terenowy Wadowice.**
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, załączone opisy techniczne, ofertę oraz przeprowadzoną wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót, a także z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i Prawa Budowlanego.

§ 2

ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, a także zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami i normami.
2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami i normami. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji technicznej pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przykładowo:
 - a. powodujące obniżenie późniejszych kosztów eksploatacyjnych,
 - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zamiana poszczególnych materiałów i urządzeń nie może spowodować obniżenia parametrów w stosunku do przewidzianych dokumentacją materiałów lub urządzeń.
5. Zmiany o których mowa powyżej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Zmiany o których mowa powyżej nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy
6. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wykonanym w oparciu o wstępny harmonogram realizacji projektu. Harmonogram ten musi być zgodny z zakresem rzeczowym dokumentacji projektowej, SIWZ oraz ceną ofertową. Harmonogram musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. sporządzenie – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b. prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) – oraz umieszczenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu,
 - c. prowadzenie na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów, postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm.) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Zamawiającego. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - d. prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacją zadania w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz.401),
 - e. należyte zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem, w szczególności przed dostępem osób trzecich,

- f. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - g. usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym i docelowo uporządkowanie terenu po wykonaniu robót oraz demontaż obiektów tymczasowych.
 - h. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji prac wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych uzgodnień.
 - i. w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budowa a także zaświadczenie, którym mowa w art.12 ust.7. prawa budowlanego,
 - j. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót oraz za zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, oraz z zasadami sztuki budowlanej.
 - k. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających
 - l. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przed uszkodzeniem przechodzące przez teren budowy niepodlegające przebudowie instalacje zasilające.
2. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - a. przekaze Wykonawcy jeden komplet projektu wykonawczego,
 - b. przekaze teren budowy oraz zapewni dostęp do mediów,
 - c. zapewni nadzór inwestorski,
 - d. zapewni nadzór archeologiczny.
 3. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo – kosztorysową pod względem kompletności oraz zgodności projektu z przedmiotami robót
 4. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.
 6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji, Wykonawca ma prawo żądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

§ 4 KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Zamawiający wymaga, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy następujące prace objęte Przedmiotem umowy:
 - a. prace budowlane.
 - b. montaż urządzeń instalacji CO.
 - c. montaż urządzeń instalacji elektrycznej.
 - d. montaż urządzeń instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
 - e. montaż wyposażenia.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu określonego w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający w szczególności jest uprawniony do:
 - a. żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanego wyżej wymogu i dokonywania ich oceny.
 - b. żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższego wymogu.
 - c. przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są w trakcie realizacji Przedmiotu umowy – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym – złożyć dowody potwierdzające spełnianie wymagania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, w szczególności:
 - a. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
 - b. Poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności bez adresów, numeru PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje dotyczące daty zawarcia umowy/umów, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - d. Poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenia pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy przypadek niespełnienia wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wymienione w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiający w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może wystąpić do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

§ 5 TERMIN REALIZACJI

Strony wyznaczają termin realizacji Przedmiotu Umowy na dzień

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto ,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie z uwzględnieniem poniższych wskaźników:
 - a. cena 1 roboczogodziny zł
 - b. narzut kosztów ogólnych do kosztu robocizny i sprzętu%

- c. zysk%
- d. koszty zakupu materiałów uwzględniono w cenie materiałów.
- 3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową.
- 4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 8.
- 5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
- 6. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy oraz w trybie jej zmiany, zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana Umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 7. Cena ryczałtowa może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona jako wartość procentowa udziału robót wykonanych w stosunku do wartości elementów określonych w zał. 2.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI PRAC

- 1. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- 2. W przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ma prawo żądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.
- 4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymagom dokumentacji projektowej, a ponadto:
 - a. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - b. znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą (PN) lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - d. wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
- 5. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca powinien dokonać wszelkich niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych robót.
- 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.
- 8. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac.
- 9. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
- 10. Ustala się zakres rzeczowo – finansowy robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

§ 8

ODBIÓR PRAC

- 1. Zamawiający nie przewiduje dokonania odbiorów w częściach wynikających z poszczególnych zakresów dokumentacji.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 5 – dniowym terminem wyprzedzającym o fakcie gotowości do odbioru końcowego. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
- 3. Przy odbiorze końcowym robót (również poszczególnych zadań) Wykonawca winien przedłożyć wszelkie wymagane dokumenty w tym w szczególności:
 - a. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - b. dziennik budowy,
 - c. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - d. świadectwa jakości dostarczone przez dostawców,
 - e. protokoły odbiorów częściowych,
 - f. protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
 - g. dokumentacja powykonawcza, tj. dokumentacje budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.
- 4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy całości (również poszczególnych zadań) przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej.
- 5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze – podpisany przez uczestników odbioru.
- 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru, wad:
 - a. nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, chyba że nie został wykonany cały Przedmiot Umowy – w takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić odbioru;
 - b. nie nadających się do usunięcia - Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust. 7.
- 7. W razie stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a. jeśli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy, żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
- a. żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne;
 - c. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
10. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu, zamknięcie jakiegos elementu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania
11. Odbiory ostateczne odbędą się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z terminami gwarancji określonymi w § 9 ust. 1 umowy. O terminach odbiorów ostatecznych Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10- dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

WARUNKI PŁATNOSCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót do dnia roku.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowiąc będzie:
 - a. protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę oświadczenie podwykonawcy o utrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty w ramach niniejszej umowy.
 - b. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania bądź zaniechania części robót wartość tych robót zostanie wyliczona jako wartość procentowa udziału robót wykonanych w stosunku do wartości elementów określonych w zał. 2.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm.), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
5. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment, a jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek bankowy wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 5 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. NIP Zamawiającego: 6782726055.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu korzystnych warunków płatności:
 - a. w szczególnych przypadkach, Wykonawca na wniosek Zamawiającego może umorzyć odsetki za zwłokę w stosunku do przyjętych terminów płatności;
 - b. w przypadku powstałych zobowiązań płatniczych wynikłych przy realizacji niniejszej umowy, Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na inny podmiot.
10. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art.518 Kodeksu Cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotowa po stronie wierzyciela.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - c. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - d. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wysokości brutto niezapłaconej kwoty za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności do dnia zapłaty;
 - e. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,5% niezapłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności do dnia zapłaty;

- f. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - g. za nieprzedłożenie kompletnej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - h. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 złotych.
2. Z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek w wysokości ustawowej.
 3. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie lat licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - c. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu umowy do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
9. W przypadku, gdy Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolécznictwa w Krakowie poniesie szkodę w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
10. Powyższe zapisy należy interpretować w ten sposób, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi, nie zostają w żaden sposób ograniczone względem uprawnień wynikających z Kodeksu Cywilnego.
11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez Podwykonawców.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wymienionym w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza powierzyć Podwykonawcom realizację części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Warunkiem skuteczności zgody Zamawiającego jest przedłożenie mu kompletnego projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją prac, które mają być powierzone Podwykonawcy, w tym harmonogramem płatności.
4. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz zawartej umowy (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:
 - a. zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty winny być analogiczne do zasad przewidzianych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w przedstawionej umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usług lub roboty budowlanej;
 - b. do czasu odbioru końcowego Robót Wykonawca winien wypłacić Podwykonawcom taki sam procent ich wynagrodzeń, jak procent wynagrodzenia Wykonawcy, do otrzymania którego Wykonawca jest uprawniony przed odbiorem końcowym robót.
 - c. Podwykonawca nie ma prawa zlecać wykonania prac dalszemu Podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonych pod rygorem nieważności na piśmie.
 - d. Podwykonawca jest solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Zamawiającego za prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych umową z Podwykonawcą.
 - e. okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy od okresu ustalonego w niniejszej umowie, a Podwykonawca przyjmie solidarną z Wykonawcą odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi. Warunki gwarancji i rękojmi Podwykonawcy nie mogą zawierać dodatkowych obostrzeń ani wyłączenia odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.
 - f. powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.

6. W przypadku gdy przesłany projekt umowy z Podwykonawcami zawiera postanowienia sprzeczne z wymienionymi w pkt.5 a – f, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na te postanowienia tylko w razie złożenia przez niego wyraźnego oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku konieczności wprowadzenia na budowę Podwykonawcy niewymienionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić pisemnie do Zamawiającego o jego pisemną akceptację na co najmniej 7 dni przed planowanym wejściem na budowę tego Podwykonawcy, przedstawiając uzgodniony projekt umowy z Podwykonawcą.
8. Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentów dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. Umowy, o których mowa w niniejszym § muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
13. Do solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. 2020r., poz. 1740).
14. Wraz z umową z Podwykonawcą, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się do informowania Zamawiającego na piśmie o braku lub powstaniu zaległości z zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w terminie do 3 dni od daty jego wymagalności. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę zaległości, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości. O zatrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wykonawca przedstawia niezwłocznie stanowisko co do przyczyn powstania zaległości i terminu jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadniają powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku jednak, gdy prace wykonane przez Podwykonawcę zostały odebrane przez Zamawiającego wraz z innymi pracami wykonanymi przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający może dokonać zapłaty zaległego wynagrodzenia niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o zaległości.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
16. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych zgodnie z ustaleniami ust. 9 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 13.
17. W sytuacji określonej w ust. 16 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz kary umownej w zryczałtowanej wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
18. Kserokopie umów z Podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 13 NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy realizuje Zamawiający.
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i opracowaniem projektowym wykonania przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Zamawiającego będzie: p.Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy: p.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga aneksowania umowy.

§ 14 UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych na kwotę nie niższą niż cena ofertowa, na czas faktycznej realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt i kontynuować ubezpieczenie w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - a. roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b. materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - c. maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - d. sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - a. dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania- wartości określonej w Umowie,
 - b. dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 6 dni od przekazania terenu budowy Umowy, kopie (-e) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego

- przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-e) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Jeżeli kwota odszkodowania, będzie przekraczać kwotę należną z tytułu zawartego przez Wykonawcę ubezpieczenia – różnica powstała z tego tytułu obciąża Wykonawcę.

§ 15

ODSTAPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia/wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadkach w niej określonych.
2. Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić lub ją wypowiedzieć, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót, lub
 - b. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, lub
 - c. Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót, lub
 - d. Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia się uchyla się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu, lub
 - e. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub
 - f. Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygору odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia/wypowiedzenia Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu lub powzięcia wiadomości o innej okoliczności, mogącej zgodnie z niniejszą umową stanowić podstawę do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia.
4. W razie odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia/wypowiedzenia, których zakres zostanie określony w protokole. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub jej wypowiedzeniem ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go prawa dochodzenia roszczeń związanych z karami umownymi i poniesioną przez Zamawiającego szkodą

§ 16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

ODEŚLANIE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących strony ustaw.

§ 18

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego §, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy między innymi w zakresie:
 - 1) Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 5 niniejszego ustępu oraz w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) Obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 spowodowanego obniżeniem ceny materiałów i sprzętu, wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 8; pkt 2 umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 z uwagi na:
 - a. konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b. konieczność usunięcia błędów w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej,
 - c. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,

- d. siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, zalanie),
- 5) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ze względu na:
- przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawią sprawność lub zwiększą wartość ukończonych robót, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego,
 - wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy;
 - wystąpienie konieczności zmiany zakresu umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
 - zastąpienie sprzętu, który ma być dostarczony w ramach realizacji niniejszej umowy, sprzętem nowym posiadającym co najmniej takie same parametry jakie posiadał sprzęt będący podstawą wyboru oferty Wykonawcy w przypadku wycofania lub wstrzymania produkcji sprzętu który ma być dostarczony, pod warunkiem, iż cena wprowadzonego sprzętu nie ulegnie zwiększeniu;
 - zastąpienie sprzętu, który ma być dostarczony w ramach realizacji niniejszej umowy, sprzętem o wyższej jakości, w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, pod warunkiem, iż cena wprowadzonego sprzętu nie ulegnie zwiększeniu;
 - zmianę zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę;
- 6) Zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
- 7) Wprowadzenie nowego podwykonawcy na zasadach określonych w § 11, w sytuacji gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie części robót, które na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy. Zmiana dopuszczalna jest pod warunkiem, że Podwykonawca wykaże, iż posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż Wykonawca w zakresie powierzonego zakresu robót.
- 8) Obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach.
- 9) Zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych.

§ 19 POUFNOŚĆ

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 20 OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

§ 21 DODATKOWE UZGODNIENIA

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

§ 22 ROBOTY DODATKOWE

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie oddzielnego zamówienia, przy czym wycenienie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego.

Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.

Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - „Harmonogram rzeczowo-finansowy”,
- załącznik nr 2 - „Tabela scalonych elementów”,
- załącznik nr 3 - „Formularz ofertowy”,

* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Adres e-mail:

Numer telefonu / faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Wykonawca posiada/nie posiada* status małego*/średniego* przedsiębiorcy.

* - niewłaściwe skreślić

W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także pod adresem: <https://rckik.krakow.pl/bip-przetargi/> oraz w siedzibie Zamawiającego, składam ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKiK Oddział Terenowy Wadowice**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot wyrażonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

Zobowiązania Wykonawcy:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę (**brutto**): zł zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją techniczną i projektową.

Wartości przyjęte do kalkulacji robót :

- 1. cena 1 roboczogodziny zł
- 2. narzut kosztów ogólnych do kosztu robocizny i sprzętu %
- 3. zysk %

Podane wartości będą służyć do kalkulacji ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych i będą obowiązywać w całym okresie obowiązywania umowy.

Uwaga:

W przypadku różniących się wartości jak powyżej dla różnego rodzaju robót należy podać wartości dla wszystkich rodzajów robót odrębnie.

Oświadczamy, że udzielamy pisemnej gwarancji/rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres/..... miesięcy.

Oświadczamy, że udzielamy pisemnej gwarancji na wbudowane materiały i urządzenia na okres/..... miesięcy.

Oświadczamy, że okres gwarancji producenta dla wbudowanych materiałów i urządzeń wynosi odpowiednio:

- miesięcy dla
- miesięcy dla
- miesięcy dla
- miesięcy dla

Termin płatności wynosi 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dacie złożenia faktury wraz z wymaganymi załącznikami.

Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie: (maksymalnie 45 dni) od daty przekazania terenu budowy.

Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć następujące części zamówienia podwykonawcom i jednocześnie podajemy nazwy (firmy) podwykonawców*:

Część zamówienia:

Nazwa (firma) podwykonawcy:

*Jeżeli Wykonawca nie poda tych informacji to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zamierza powierzać żadnej części zamówienia podwykonawcy

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją wraz z jej załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres podany w specyfikacji.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią załączonych do specyfikacji istotnych postanowień umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy z Zamawiającym umowę sporządzoną na podstawie tych postanowień.

Zobowiązujemy się do ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych na kwotę (nie niższą niż cena ofertowa) na czas faktycznej realizacji umowy.

Oświadczamy, że wadium zostało wniesione w formie

Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązek informacyjny wskazany w pkt. 7 Sekcji VIII SIWZ.

Dane do umowy:

Osoba(y), które będą zawierały umowę ze strony wykonawcy		
Imię i nazwisko	Stanowisko	
Osoba(y), odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy		
Imię i nazwisko	Stanowisko	Nr tel./ fax/ e-mail
Nr rachunku bankowego do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą		
Nazwa banku	Adres	Nr rachunku

Oświadczamy, że na stronach oferty są zawarte informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być one ogólnie udostępniane przez Zamawiającego.

....., dnia

.....
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ustawy –
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Działając w imieniu i na rzecz wykonawcy:

.....
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w

.....
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

.....
(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKIK Oddział Terenowy Wadowice**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11. ust. 8 ustawy, oświadczam, że:

- A. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu wskazane w Sekcji VI SIWZ;
- B. wobec wykonawcy nie zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania wskazane w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy;
- C. wobec wykonawcy nie zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania wskazane w art. 24 ust. 5 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy;

....., dnia 202... r.
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
w następującym zakresie:
.....
.....

....., dnia 202... r.
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych Sekcji VI SIWZ, Wykonawca polega na zasobach następujących podmiotów:

.....
.....
w następującym zakresie:
.....
.....

....., dnia 202... r.
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczam, że wobec niżej wymienionych podmiotów będących podWykonawcami:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania wskazane w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania wskazane w art. 24 ust. 5 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy.

....., dnia 202... r.
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dnia 202... r.

.....
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

**Oświadczenie wykonawcy
składane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy –
wykaz robót budowlanych**

W odpowiedzi na otrzymane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKiK Oddział Terenowy Wadowice** - wezwanie do złożenia oświadczeń lub dokumentów w trybie art. 26 ust. 2 ustawy, działając w imieniu i na rzecz wykonawcy:

.....
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w

.....
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

.....
(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

oświadczam, że w okresie ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, Wykonawca zrealizował niżej wymienione roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia:

Lp.	Przedmiot robót	Wartość	Nazwy i adresy odbiorców	Data wykonania

Jednocześnie do niniejszego wykazu załączam dokumenty potwierdzające, iż roboty budowlane wyszczególnione w tabeli zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone.

....., dnia 202... r.

.....
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

**Oświadczenie wykonawcy
składane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy –
dotyczące wydania prawomocnego wyroku lub
prawomocnej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków,
opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne**

W odpowiedzi na otrzymane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKiK Oddział Terenowy Wadowice** – wezwanie do złożenia oświadczeń lub dokumentów w trybie art. 26 ust. 2 ustawy, działając w imieniu i na rzecz wykonawcy:

.....
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w

.....
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

.....
(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

Oświadczam, że:

- A. wobec wykonawcy nie wydano/wydano**) prawomocny wyrok o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- B. nie wydano/wydano**) ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

....., dnia 202... r.

.....
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

**) – niewłaściwe skreślić

Jednocześnie załączam następujące dokumenty potwierdzające dokonanie płatności zaległości lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności: ***)

....., dnia 202... r.

.....
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

***) – wypełnić i załączyć stosowne środki dowodowe jedynie w przypadku wydania wobec wykonawcy prawomocnego wyroku lub prawomocnej decyzji

**Oświadczenie wykonawcy
składane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy –
dotyczące orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne**

W odpowiedzi na otrzymane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKiK Oddział Terenowy Wadowice** – wezwanie do złożenia oświadczeń lub dokumentów w trybie art. 26 ust. 2 ustawy, działając w imieniu i na rzecz wykonawcy:

.....
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w

.....
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

.....
(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

Oświadczam, że:

Wobec wykonawcy nie orzeczono/orzeczono**) tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

....., dnia 202... r.

.....
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

**) – niewłaściwe skreślić

**Oświadczenie wykonawcy
składane w trybie art. 24 ust. 11 ustawy –
dotyczące przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy.**

W związku z opublikowaniem pod adresem <https://rckik.krakow.pl/bip-przetargi/> informacji wskazanej w art. 86 ust. 5 ustawy dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie przebudowy budynku w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych w celu przystosowania dla potrzeb RCKiK Oddział Terenowy Wadowice**, działając w imieniu i na rzecz wykonawcy:

.....
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANĄ PEŁNĄ NAZWĘ WYKONAWCY)

z siedzibą w

.....
(NALEŻY PODAĆ ZAREJESTROWANY ADRES)

.....
(NR TELEFONU, FAX, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

Oświadczam, że:

- A. Wykonawca nie należy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu *)
- B. Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami*)

Lista Wykonawców składających ofertę w niniejszy postępowaniu, należących do tej samej grupy kapitałowej***):

Jednocześnie załączamy dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie doprowadzą do zakłócenia konkurencji.***)

....., dnia 202... r.

.....
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

*) – niewłaściwe skreślić

**) – należy załączyć listę podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej

***) – stosowne dowody należy załączyć w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej